**Договор №**

**на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования**

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТЭНЕРДЖИ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Лещенко Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, находящихся по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Выполнение вышеуказанных работ Исполнитель производит собственными силами круглогодично, в соответствии с Перечнем работ и обслуживаемого оборудования (Приложение № 1), либо на основании договора субподряда третьими лицами, имеющими необходимую разрешительную документацию на выполнение определенных видов работ.

1.2. Под техническим обслуживанием подразумевается:

• Плановое техническое обслуживание - контроль над техническим состоянием, инспекция

оборудования (в соответствии с нормативной документацией), регулировка, текущий ремонт и другие работы по поддержанию работоспособности газового оборудования, в соответствии с Приложением № 1.

• Ремонтно-восстановительный выезд - включает в себя ремонтные работы, связанные с заменой

деталей или узлов обслуживаемого газового оборудования, для приведения газового оборудования в технически исправное состояние. Выезд по заявке Заказчика, выполняется в течение 12 (Двенадцати) часов, с момента получения заявки.

• Экстренный выезд - устранение аварийных ситуаций, выполнение ремонтных работ в

нерабочие, выходные и праздничные дни. Выполняется по заявке Заказчика в течение 4 (Четырех) часов, с момента получения заявки.

Заявки Заказчика принимаются по телефонам Исполнителя: (3452) 49-06-26 круглосуточно.

1.3. Работы, указанные в п.п. 1.1., 1.2. настоящего Договора, осуществляются на основании Графика планово-предупредительных работ (Приложение № 2)

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Права и обязанности Заказчика.**

2.1.1. Заказчик обязуется осуществлять эксплуатацию газового оборудования согласно инструкциям завода изготовителя и правилам безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

2.1.2. Заказчик обязан иметь аттестованного специалиста, ответственного за безопасную эксплуатацию сети газораспределения и газопотребления, назначенного приказом по предприятию.

2.1.3. Заказчик обязуется ограничить доступ в помещение котельной посторонних лиц и поддерживать в котельной чистоту.

2.1.4. Заказчик обязан уведомить в письменном виде Исполнителя, о том, что привлекает к обслуживанию и ремонту третьих лиц, и вносит изменения в конструкцию и технологию работы газового оборудования, приборов и систем автоматического регулирования.

2.1.5. Заказчик обязуется не производить самостоятельно замену вышедших из строя деталей и узлов.

2.1.6. Заказчик обязан создать Исполнителю необходимые условия для проведения профилактических и ремонтных работ, обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию в любое время суток.

2.1.7. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю бесперебойную подачу к объекту энергоресурсов (газ, вода, электричество).

2.1.8. Заказчик обязан приобрести самостоятельно, либо поручить Исполнителю приобретение запасных частей и расходных материалов, необходимые для ремонта, замены деталей или узлов обслуживаемого газового оборудования, с обязательным возмещением стоимости приобретенных Исполнителем запасных частей, расходных материалов, деталей, узлов, оборудования.

2.1.9. Заказчик обязан обеспечить своевременное (согласно паспорту завода-изготовителя) прохождение государственной поверки контрольно-измерительных приборов.

2.1.10. Во избежание коррозии стального надземного газопровода Заказчик обязан своевременно осуществлять покраску данного газопровода.

2.1.11. Заказчик обязан своевременно производить ежемесячную оплату услуг в соответствии п.п.3.1. Договора, на основании подписанного Сторонами или согласованного в порядке п. 2.1.12 акта выполненных работ.

2.1.12. Заказчик обязан в течение 5 дней (пяти) рабочих дней с момента получения актов выполненных работ рассмотреть, подписать и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо направить мотивированный отказ в приемке выполненных работ с указанием допущенных недостатков и сроков их устранения. В случае нарушения срока рассмотрения предоставленных актов, а также немотивированном отказе Заказчика от подписания актов выполненных работ, работы считаются сданными Исполнителем в одностороннем порядке и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.13. В случаях нарушений Исполнителем п.п.2.2.1., 2.2.4., настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора с обязательным письменным уведомлением об этом Исполнителя за 14 (Четырнадцать) дней до даты расторжения настоящего Договора.

**2.2. Права и обязанности Исполнителя**

2.2.1. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации и требованиям безопасности труда в газовом хозяйстве РФ», Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и другими действующими нормативными и регулирующими актами.

2.2.2. Граница обслуживания - газопровод и газоиспользующее оборудование от ответного фланца запорной арматуры на входе газопровода в сторону котельной.

2.2.3. Исполнитель обязан выполнять работы по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования Заказчика в соответствии с Перечнем работ (Приложение № 1), Графиком планово-предупредительного обслуживания и ремонта (Приложение № 2).

2.2.3. Исполнитель обязан вести журнал Заказчика по ремонту и техническому обслуживанию газового оборудования. Журнал хранится на объекте.

2.2.4. Исполнитель обязан соблюдать положения Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г., № 116-ФЗ, нормативно правовых актов Российской Федерации, а также нормативно технических документов в области промышленной безопасности.

2.2.5. Исполнитель обязан соблюдать требования охраны труды и техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной безопасности, трудовое законодательство, природоохранное, водное, земельное, лесное законодательства, а также иные требования, обязательные к соблюдению в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.6. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный по вине Исполнителя в ходе оказания Услуг, предусмотренным настоящим Договором, жизни, здоровью/или имуществу Заказчика и/или третьих лиц, при условии установления вины (действия либо бездействия) Исполнителя и определения Сторонами причин, послуживших нанесению вреда. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого из работников Исполнителя или третьего лица, привлеченного Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору, наступившие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и промышленной санитарии.

2.2.7. Исполнитель обязан допускать к работе на опасном производственном объекте лиц, имеющих соответствующее образование и квалификацию, а также не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе.

2.2.8. В случаях нарушений Заказчиком п.п. 2.1.1 .-2.1.11., 3.1. настоящего Договора, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика за 14 (Четырнадцать) дней до даты расторжения настоящего Договора.

2.2.9. Исполнитель не позднее 5 числа следующего за отчетным месяца, направляет Заказчику счет и акт выполненных работ.

**3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Заказчик производит ежемесячную оплату услуг в размере 25000 рублей 00 копеек (без НДС) за одну газовую котельную, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. На основании счета Исполнителя и подписанного Сторонами или согласованного акта выполненных работ в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.2. Стоимость работ по Договору может быть изменена по соглашению Сторон, в случае изменения ценообразующих факторов.

3.3. Производимые работы сверх объема, указанного в Приложении № 1, Приложении № 2 - оплачиваются согласно нормо-часу, который составляет 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС).

**4. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ.**

4.1. По факту выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору составляется двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг, утверждаемый обеими Сторонами, для чего Заказчику направляются два экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, подписанного и скрепленного печатью Исполнителя.

4.2. Один экземпляр подписанного со своей стороны и скрепленного печатью Акта сдачи-приемки услуг Заказчик возвращает Исполнителю, либо направляет мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта. При нарушении срока рассмотрения предоставленных актов, а также немотивированном отказе Заказчика от подписания актов выполненных работ, работы считаются сданными Исполнителем в одностороннем порядке и подлежат оплате на условиях настоящего Договора.

4.3. Экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг, направленный Сторонам по факсимильной связи или электронной почтой, находящийся у Сторон и содержащий изображения подписи ответственного лица и печати организации Заказчика и Исполнителя, имеет юридическую силу с обязательным последующим отправлением по почте оригинала документа.

4.4. Услуги по Договору считаются принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком Акта выполненных работ (оказанных услуг) без замечаний.

4.5. Настоящим Договором Заказчик доверяет Исполнителю в лице уполномоченных им лиц представлять интересы Заказчика с правом получения, передачи документов, предоставления информации от имени Заказчика, совершения иных действий, направленных на исполнение предмета Договора

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Исполнитель несет ответственность за своевременное, качественное техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, указанного в Приложении № 1.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за безопасную и безаварийную работу газового оборудования, при невыполнении Заказчиком условий п.п. 2.1.1.- 2.1.10.

5.3. За нарушение Исполнителем положений п 2.2.5 настоящего договора, Заказчик в праве потребовать от Исполнителя возмещения сумм штрафных санкций, налагаемых на Заказчика в связи с нарушениями, допущенными Исполнителем.

5.4. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования относится на Заказчика (собственника имущества).

5.5. Исполнитель не отвечает за состояние отводящих и подводящих инженерных сетей и коммуникаций, сбои в подаче и отключение электроэнергии, подачу воды к обслуживаемому оборудованию, а также за загрязненность воды.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в период действия Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии - 10 дней. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

**6. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара), действия объективных внешних факторов (военные действия, крупномасштабные забастовки, эпидемии) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора и подтверждены документами компетентных органов.

6.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действия обстоятельств непреодолимой силы.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает, в законную силу с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года и действует до « 31 » декабря 2021 года. После чего настоящий Договор считается автоматически пролонгируемый на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит об изменении или расторжении настоящего Договора. Это правило применяется и к последующим периодам пролонгации.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке: при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором, уведомив об этом сторону Договора за 14 дней.

7.3. К настоящему Договору прилагается Перечень работ по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования (Приложение № 1), График планово-предупредительного обслуживания и ремонта (Приложение № 2), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, которые подписываются обеими сторонами и в течение действия Договора, могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТЭНЕРДЖИ»** |  | **Заказчик Общество с ограниченной ответственностью** |
| Юридический адрес: 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 3 стр. 1, офис 5  Фактический адрес: 625023, РФ, Тюменская обл. Тюмень г., Одесская ул., д. 3 стр. 1, офис 5  ИНН: 7203481870  КПП: 720301001  ОГРН: 1197232015298  ОКПО: 93574627  р/с: 40702810767100018408 в ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень  к/с: 30101810800000000651  БИК: 047102651  Тел:. +7-912-991-74-00  Mail: smartkip@yandex.ru |  |  |
|  |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Е. Лещенко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Договору №  от « 01 » \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Перечень работ по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования по адресу: г. Тюмень, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ | Ед.  изм. | Кол-  во | Обслуж. в год |
| 1 | Осмотр технического состояния газовых котлов IVAR Super RAC - 345 | шт. | 3 | 12 |
| 2 | Техническое обслуживание газовых горелок Cib Unigas NG 550 | шт. | 3 | 2 |
| 3 | Ревизия газовых горелок Cib Unigas NG 550 | шт. | 3 | 1 |
| 4 | Осмотр технического состояния (проверка на утечку газа) внутреннего газопровода | шт. |  | 12 |
| 5 | Осмотр технического состояния (проверка на утечку газа) запорной газовой арматуры | шт. |  | 12 |
| 6 | Осмотр технического состояния сигнализатора загазованности | шт. |  | 12 |
| 7 | Техническое обслуживание сигнализатора загазованности | шт. |  | 2 |
| 8 | Демонтаж, (для сдачи на поверку) монтаж сигнализатора загазованности с датчиком на метан и угарный газ. | шт. |  | 1 |
| 9 | Осмотр технического состояния электромагнитного клапана | шт. |  | 12 |
| 10 | Техническое обслуживание электромагнитного клапана | шт. |  | 2 |
| 11 | Осмотр технического состояния шкафа управления КИПиА | шт. |  | 12 |
| 12 | Техническое обслуживание шкафа управления КИПиА | шт. |  | 2 |
| 13 | Ревизия шкафа управления КИПиА | шт. |  | 1 |
| 14 | Проверка срабатывания системы КИПиА по авариям | шт. |  | 1 |
| 15 | Осмотр технического состояния силового шкафа | шт. |  | 12 |
| 16 | Ревизия технического состояния силового шкафа | шт. |  | 1 |
| 17 | Осмотр технического состояния насосов | шт. |  | 12 |
| 18 | Техническое обслуживание насосов | шт. |  | 2 |
| 19 | Осмотр технического состояния манометров, термометров | шт. |  | 12 |
| 20 | Демонтаж (для сдачи на проверку) и монтаж манометров, термометров | шт. |  | 1 |
| 21 | Осмотр технического состояния (проверка на утечку) расширительных баков | шт. |  | 12 |
| 22 | Проведение промывки теплообменных аппаратов (химическим или разборным способом, в летний период) | шт. |  | 1 |